



PLAN DE FORMATION

THEME : LE TRAITEMENT FISCAL DE LA PLUS-VALUE DE CESSIION D'ENTREPRISE

OBJECTIFS :

Maîtriser tous les dispositifs d'exonération ou d'abattement en matière de plus-values de cession d'entreprise.

Comprendre quels sont les dispositifs pouvant se combiner entre eux afin d'optimiser la transmission de l'entreprise.

CONTENU PEDAGOGIQUE :

Introduction : le régime général d'imposition des plus-values

I. - Les plus-values de cession à caractère professionnel

A.- Présentation des régimes d'exonération

1. - La transmission d'une branche complète d'activité
2. - La cession d'une entreprise en cas de départ à la retraite du cédant
3. - La transmission d'éléments de l'actif immobilisé
4. - La transmission de l'immobilier professionnel

B. - Combinaison des régimes d'exonération

1. - La combinaison des régimes d'exonération entre eux
2. - La combinaison des régimes d'exonération avec les régimes de report

C. - Cas pratique : cession d'une entreprise individuelle

1. - Choix du régime d'exonération
2. - Départ à la retraite du cédant
3. - Combinaison des régimes de faveur
4. - Sort de l'immobilier inscrit à l'actif de l'entreprise
5. - Difficultés juridiques courantes suscitées par la cession
6. - Choix du régime d'imposition des résultats de l'acquéreur

II. - Les plus-values de cession à caractère privé

A. - Les sociétés soumises à l'impôt sur les sociétés

1. - Le régime d'exonération de droit commun
2. - Le régime applicable en cas de départ à la retraite du dirigeant

B. - Les sociétés semi-transparentes

1. - Généralités
2. - Conditions d'application
3. - Durée de détention

III. - Les plus-values placées en report d'imposition

A. - Cession d'une société relevant de l'impôt sur le revenu (plus-values professionnelles)

1. - Plus-values visées
2. - Conditions d'exonération

B. - Cession de parts ou actions d'une société soumise à l'impôt sur les sociétés

1. - Plus-values visées
2. - Conditions d'exonération

IV. - Les incidences sur les techniques usuelles d'exonération des plus-values de cession

A. - La location-gérance préalable

1. - Les principes de mise en œuvre
2. - La location-gérance et les nouveaux régimes d'exonération
3. - La location-gérance à soi-même
4. - La cessation de la location-gérance
5. - Les immeubles donnés en location au locataire-gérant

B. - La donation préalable

1. - Le principe et les avantages fiscaux
2. - L'objet de la donation : pleine propriété ou nue-propriété
3. - Les risques d'abus de droit
4. - Les incidences des nouveaux régimes d'abattement

C. - L'apport préalable à une holding

1. - Les principes de mise en œuvre
2. - Les risques d'abus de droit
3. - Les incidences des nouveaux régimes d'abattement